

La Perspective de Développement Urbain (PDU)

Accompagnement à l'élaboration de la PDU des nouvelles villes membres

Atelier du 08/09/2020

Feuillet de travail – Analyse contextuelle et ambitions

Exercice 1 Diagnostic « vécu »/expérience de terrain

Quels grands constats (positifs et négatifs) faites-vous à titre individuel, en tant qu'utilisateur et en tant que travailleur sur votre ville? Quelles thématiques reliées aux constats? Quelle échelle territoriale est concernée ?

Grands constats	Thématique concernée	Echelle territoriale concernée
Il y a de moins en moins de petites boutiques	Commerce	Dans le centre-ville

Exercice 2 Outils de ma ville

Lister les outils/documents dont la ville dispose pour réaliser une analyse contextuelle en cochant les cases ci-dessous

Outils	La commune en dispose-t-elle ? oui/non	Si oui, de quelle année date l'outil ?
Programme Stratégique Transversal (PST)		
Schéma de Développement Communal (ancien SSC) ou autre schéma communal		
Programme Communal de Développement rural (PCDR)		
Programme Communal de Développement de la Nature (PCDN)		
Rénovation urbaine / Revitalisation Urbaine		
Plan de Cohésion Sociale		
Plan Stratégique de Gestion de Centre Ville		
Plan d'Ancrage Communal		
Agenda 21		
Plan (Inter)Communal de Mobilité		
Schéma pluricommunal		
Master plan		
Schéma commercial		
Projets de ville		
Autres :		

Exercice 3 Analyse des outils existants

Quels grands constats (positifs et négatifs) faites –vous sur base des diagnostics des outils dont vous disposez sur votre ville ?
Quelles thématiques pour chaque constat ? Quelle échelle territoriale est concernée?

Grands constats	Thématique concernée	Echelle territoriale concernée	Outil communal concerné
Le taux de cellules vides augmentent constamment depuis 5 ans	Commerce	Rue du Centre et rue Brun	ODG de la gestion de centre-ville et schéma commercial

Exercice 4 Comparaison « vécu » et « outils existants »

Est-ce-que les données des outils existants confortent votre expérience vécue ?

Grands constats	Diagnostic « vécu »	Diagnostic « outils existants »	Constat confirmé ?
Le commerce est en souffrance	Oui	Oui	Oui

Exercice 5 Synthèse

- Quels grands constats (+ / -) ? min 3
- Quelles thématiques reliées aux constats?
- Quelle échelle territoriale est concernée ?
- Listez les grands projets sur votre territoire

Grands constats	Thématique	Echelle territoriale	Projets liés

Exercice 6 Justification Ambitions

Listez ci-dessous l'ensemble des ambitions, et justifiez les au regard de l'analyse contextuelle et des 7 objectifs du GW :

- rendre la grande ville plus accueillante
- faire de la grande ville un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité
- encourager la reconstruction de la ville sur la ville
- privilégier un logement et un cadre de vie de qualité
- offrir un réseau d'espaces publics attractifs
- faire des grandes villes le moteur du redéploiement économique
- créer des grandes villes intelligentes

Ambition (commencer par un verbe)	Justification sur base de l'analyse contextuelle	Objectif(s) du GW qui s'y rapporte