



VALÉRIE DE BUE

# QUELLES VILLES POUR DEMAIN?

**Vers une Politique wallonne  
de la Ville ambitieuse !**

Les villes jouent un rôle **MOTEUR**  
sur le **DÉVELOPPEMENT &**  
**L'ORGANISATION**  
**DES TERRITOIRES**

# LES VILLES EN CHIFFRES

Les régions urbaines occupent **26%** du territoire belge, cela regroupe **67%** de l'emploi

## MAIS

- Depuis **1970**: perte d'attractivité des villes wallonnes >< attractivité des territoires hors régions urbaines
  - En **1980**, les régions urbaines accueillait **56,9%** de la population wallonne
  - En **2018** elles n'en accueillent plus que **53,9%** de la population wallonne
- Des taux de chômages qui explosent les plafonds: entre **14 et 19,5%**

# UN SOUTIEN AUX VILLES WALLONNES, UNE NÉCESSITÉ !

« **Politique des Grandes Villes** » = compétence régionale depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015

Depuis lors:

- Octroi de subventions affectées à des frais de personnel, de fonctionnement et d'investissement
- Mais pas de réelle stratégie pour les villes wallonnes...

# UNE PRIORITÉ

- Apporter un cadre afin de pouvoir **optimiser les moyens** qui sont consacrés
- **Vitaliser** les centres urbains (DPR 2017-2019)
- En lien avec **les priorités** du Gouvernement wallon:
  - Investissements créateurs d'emploi
  - Amélioration de l'attractivité des centres urbains
  - Lutte contre le radicalisme

# STRATÉGIE ET CADRE

Dès à présent, **LES VILLES WALLONNES** bénéficient de **DEUX** outils :

- **La perspective de développement Urbain (PDU)**
- **La base légale permettant l'encadrement de la Politique des Grandes Villes**

# LA PDU – QU'EST-CE QUE C'EST ?

## LA PDU, un volet du PST :

- **Facultatif pour les communes à caractère urbain**
- **Obligatoire pour les grandes villes éligibles à la subvention**

## Cet outil remplit **deux missions** :

- **Doter les communes à caractère urbain d'un document stratégique spécifique**
- **Encadrer le financement relatif aux grandes villes en remplissant un rôle de contractualisation**

# LA PDU – OBJECTIFS

Des actions pour répondre aux 7 objectifs régionaux suivants :

- Rendre la ville plus **accueillante**
- Faire de la ville un vecteur de mieux vivre ensemble & de solidarité
- Encourager la reconstruction de la ville sur la ville
- Privilégier un logement & un cadre de vie de qualité
- Offrir un réseau d'espaces publics attractifs & d'espaces verts
- Faire des villes des moteurs du redéploiement économique
- Créer des villes intelligentes

# ENCADREMENT DE LA POLITIQUE DES GRANDES VILLES

## 1. Préservation des **budgets** :

- **12.264.000 €** dans le programme Politique de la Ville
- **700.000 €** pour la lutte contre le radicalisme avec encadrement spécifique

## 2. Instauration de **critères d'éligibilité** & de répartition des subventions

- Communes de +50.000 habitants
- Revenu net moyen/habitant < moyenne wallonne
- Approbation PDU

## 3. Droit de tirage pour les communes permettant **prévisibilité budgétaire**



# ENCADREMENT DE LA POLITIQUE DES GRANDES VILLES

4. Volonté de renforcer les dépenses d'investissement
5. Mécanisme de répartition de l'inexécuté
6. Accompagnement régional afin de soutenir les villes dans la rédaction de leur 1<sup>ère</sup> PDU

# ET LES AUTRES VILLES ?

- Les objectifs de transversalité & de prévisibilité de la PDU sont aussi pertinents pour **les autres villes** (hors PGV)
- La PDU = outil de contractualisation nécessaire entre les grandes villes & la Région
- Un **outil de planification idéal** pour l'ensemble des villes wallonnes!

# PLATEFORME D'ÉCHANGE

- **Tisser un réseau** autour de nos villes via **une plateforme** des villes wallonnes
- **Objectif**
  - = fédérer l'ensemble des acteurs wallons du développement urbain
  - = assurer l'échange d'informations & de pratiques

# PLATEFORME D'ÉCHANGE – BENCHMARKING

- Se tenir informé des **évolutions** en matière de politique de la ville
- La plateforme d'échange assurera la **centralisation des connaissances** & des retours des expériences en matière de développement urbain ainsi que l'**accompagnement & la formation** des acteurs

# PLATEFORME D'ÉCHANGE – FORME PLURIELLE

- Appui
- Formation
- Partage

*Une newsletter informera de manière régulière les utilisateurs*

# ACCESSIBILITÉ LIMITÉE

- **Accès aux ateliers limités** aux villes s'engageant à s'inscrire dans la démarche de la PDU avant la fin de la législature communales
- **Des ateliers « introductifs »** seront ouverts à tous afin de vous faire découvrir le contenu de cette démarche
- **Centre de ressources accessible à tous**

*La mission de formation de la Plateforme débutera dans les prochains mois*

# CONCLUSION

- La réforme entrée en vigueur au **1<sup>er</sup> janvier 2019** vise à répondre aux constats posés par les études CPDT en vue de d'assurer des résultats probants en matière de redéploiement urbain
- La PDU & la nouvelle base légale encadrant la PGV permettront à la Wallonie **d'optimiser les moyens financiers** alloués à la politique de la ville // **utilisation efficiente** des deniers publics

# CONCLUSION

## La PDU, un outil ambitieux...

- Entrer dans une **logique de résultats** en matière de développement urbain
- Définition des **objectifs régionaux** tout en laissant une certaine autonomie aux villes
- Nécessité d'une **vision stratégique** en matière de développement urbain
- Création d'un réseau favorisant une **dynamique de redéploiement** urbain en Wallonie





VALÉRIE DE BUE

MERCI POUR VOTRE ATTENTION