

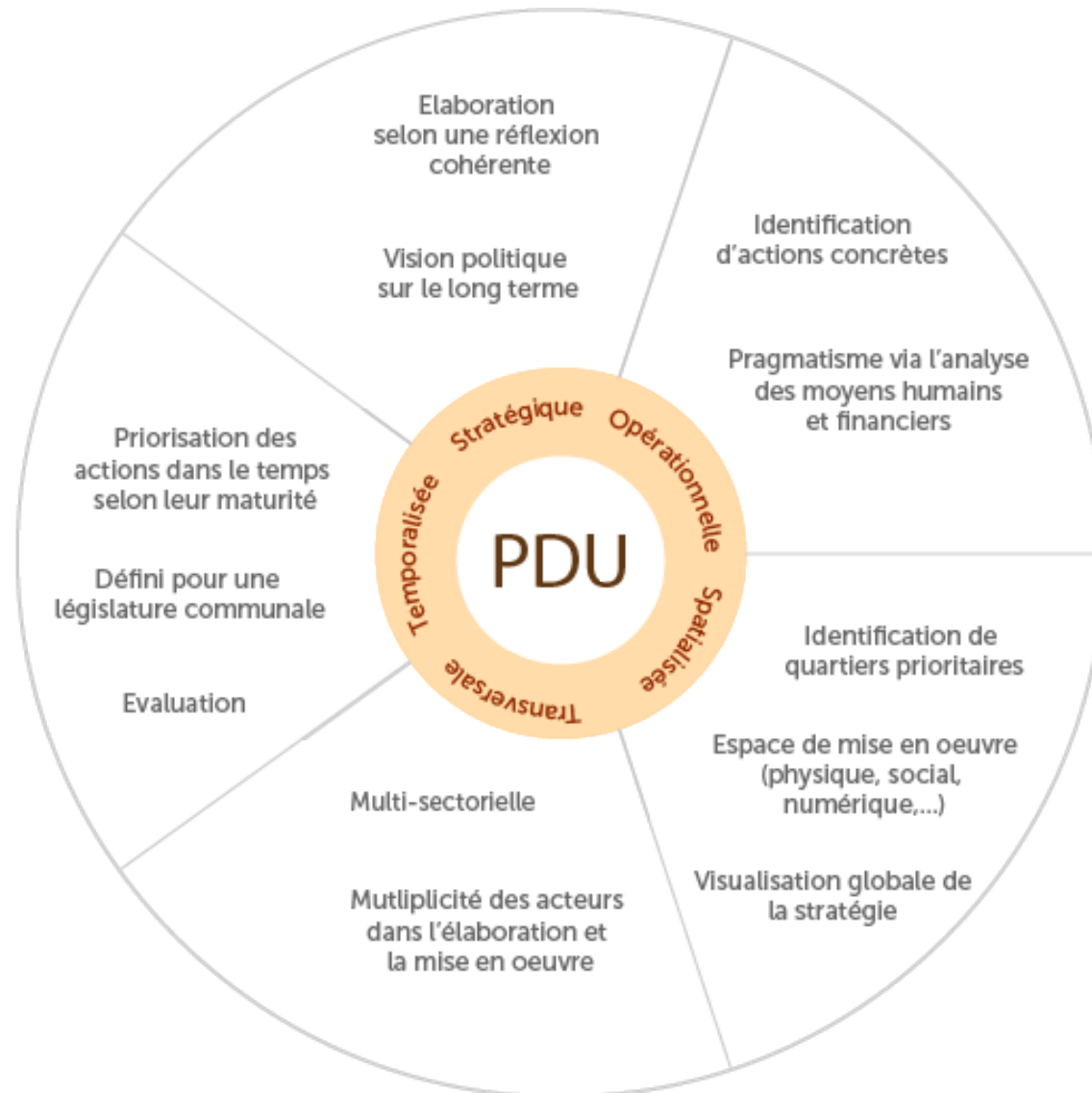
Plateforme Villes Wallonie

Atelier n°7 17 novembre 2020

Villes Wallonnes



PDU : 5 dimensions



Etape 2 : Les ambitions



Les ambitions

➤ **Les ambitions = objectifs stratégiques dans le PST**

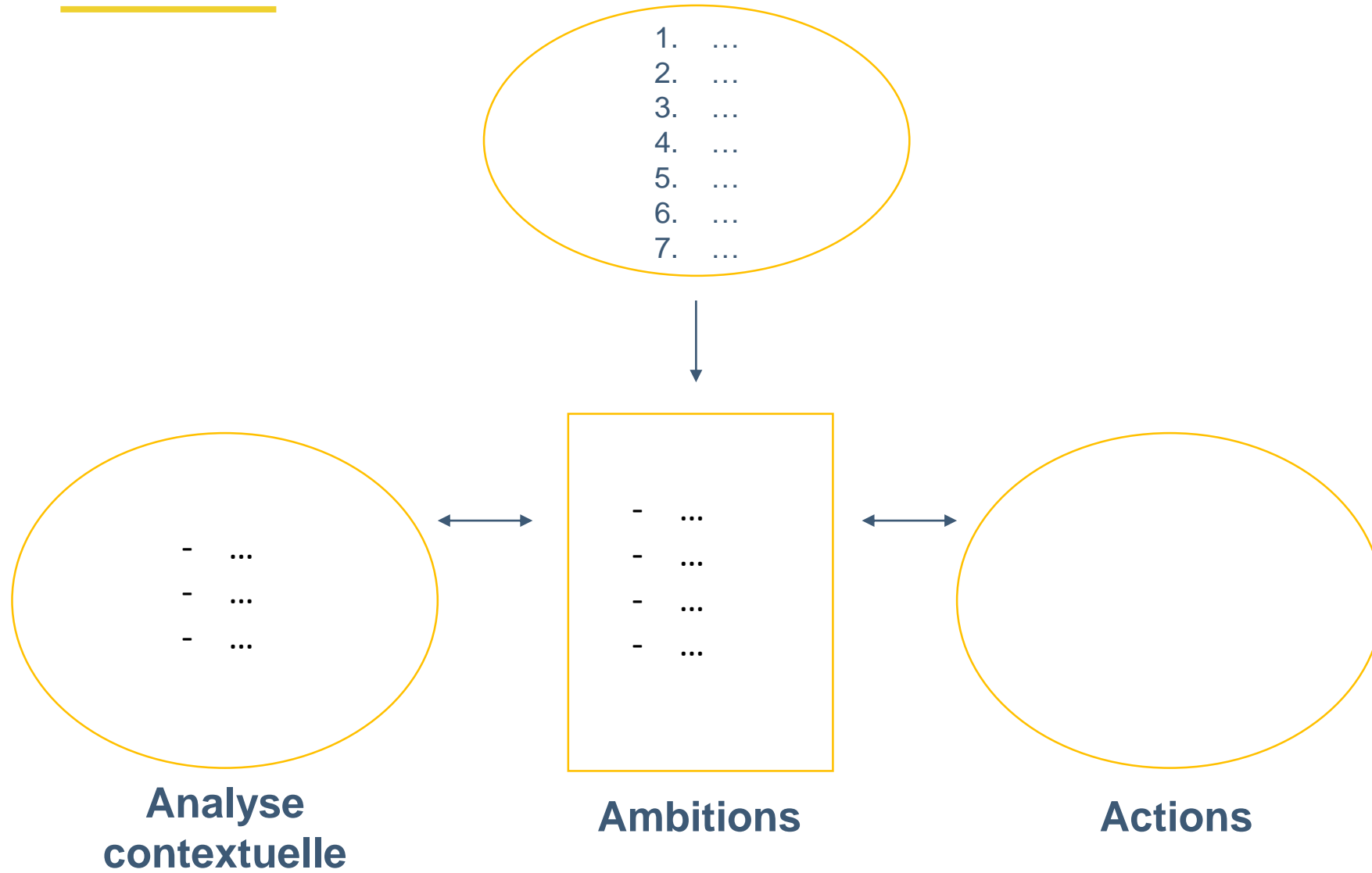
Les ambitions doivent :

- Formuler une **vision** pour le territoire (comment la commune à caractère urbain se projette ?)
- Etre établies sur la **base d'une analyse contextuelle** du territoire
- Etre mises en relation avec les **7 objectifs définis par le GW**
- Mener à l'identification de **quartiers prioritaires**



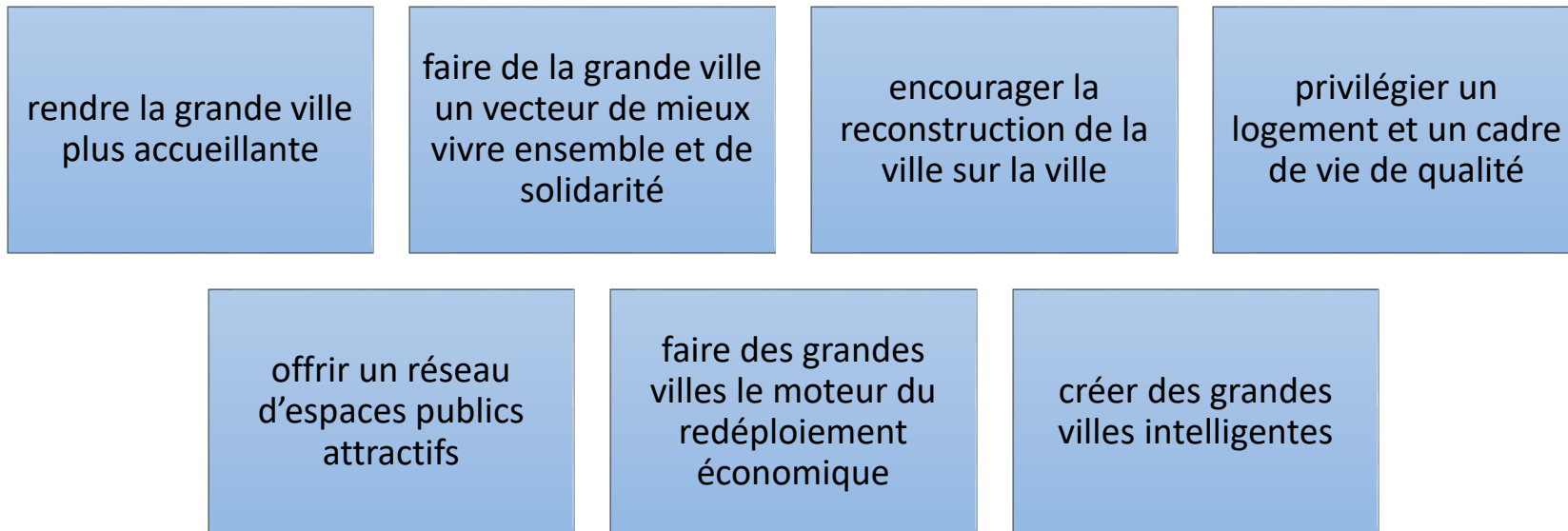
Les ambitions

7 objectifs GW



Les ambitions

➤ Rappel des objectifs définis par le GW :



Etape 3 : Les quartiers prioritaires



- **Les quartiers prioritaires sont les quartiers qui nécessitent une intervention prioritaire en regard de leur contexte économique, environnemental, urbanistique ou social**
- **Ils permettent de connecter les ambitions au territoire**
- **Les quartiers prioritaires doivent :**
 - être établis à la fois sur la base de l'analyse contextuelle, des ambitions mais aussi des projets déjà annoncés
 - être remis en perspective avec les 7 objectifs définis par le GW
 - contenir des actions structurantes pour le développement de la Ville (mais toutes les actions ne doivent pas forcément être dans un quartier prioritaire)

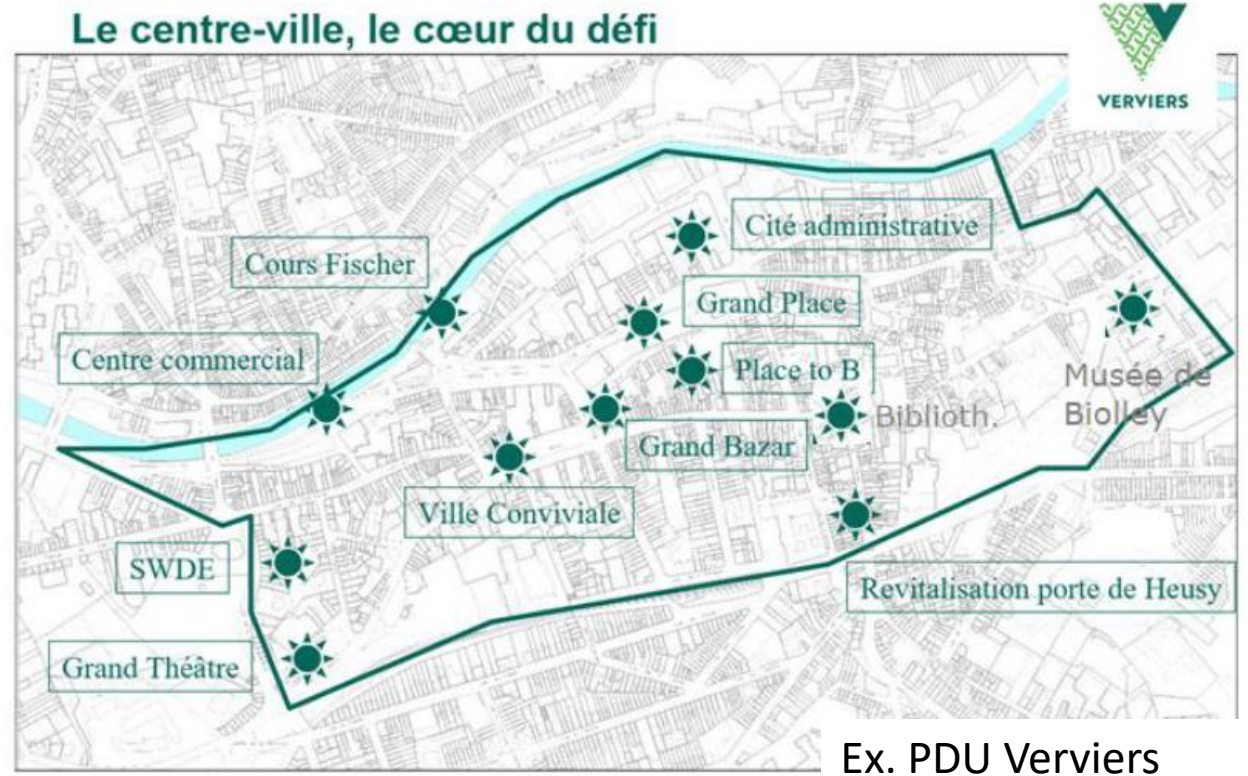
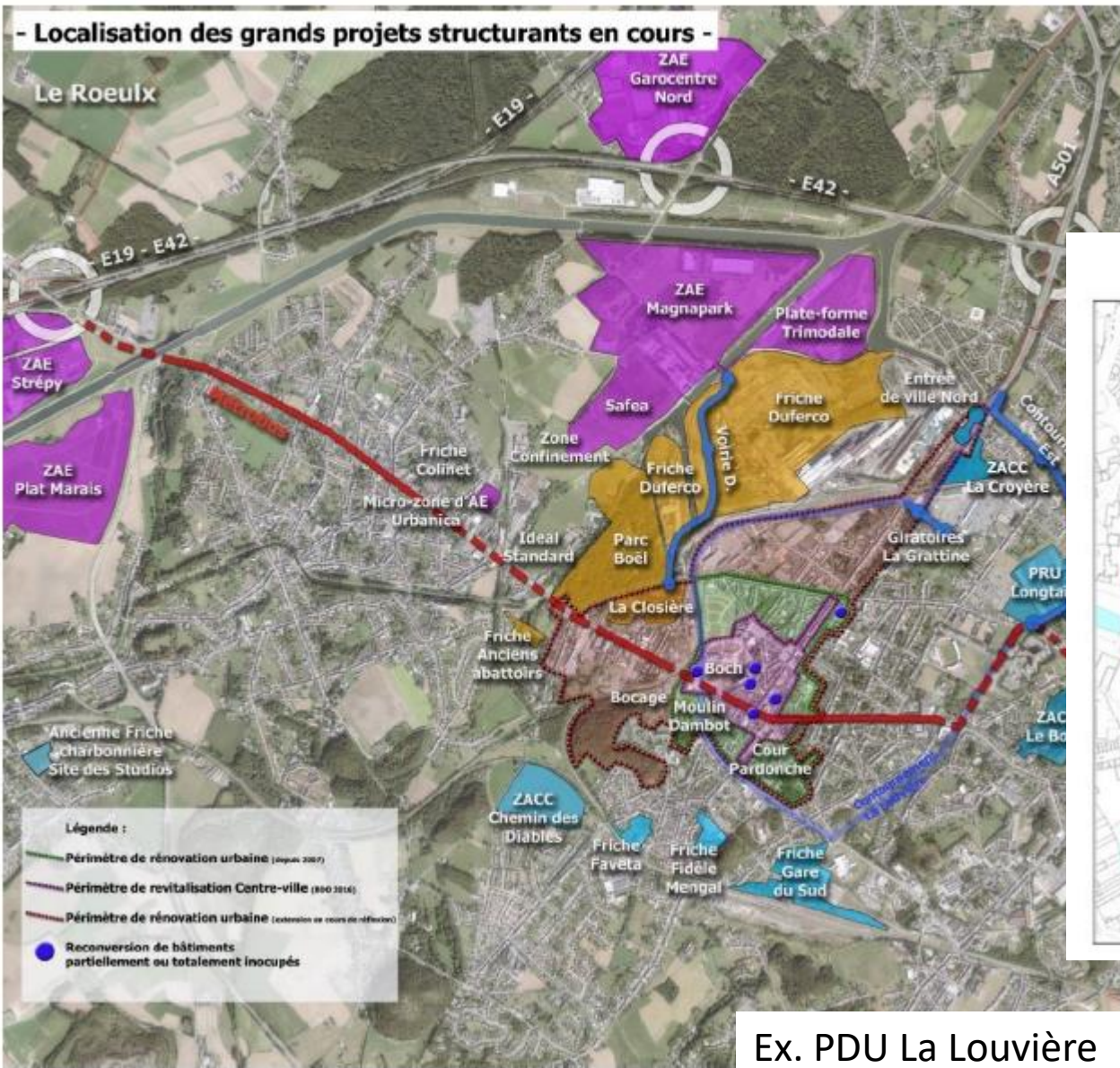


Les quartiers prioritaires : 1^{ère} exercice

- Localiser les projets structurants sur une carte : point, ligne, périmètre
- Retracer les périmètres des plans/programmes déjà existants sur votre ville

→ Cela va vous permettre de visualiser spatialement la distribution des grands projets à venir et plans/programmes existants





Les quartiers prioritaires : 2^{ème} exercice

! Source utile pour les villes FEDER : Atlas CPDT → analyse statistique des quartiers en difficulté

- **Sur base de l'analyse contextuelle, identifiez les quartiers nécessitant une intervention prioritaire en regard de leur contexte :**
 - Économique (déclin économique, diminution des cellules commerciales,...)
 - Environnemental (pollution, manque d'espaces verts,...)
 - Urbanistique (présence de friches, bâtiments dégradés, espaces publics en désuétude,...)
 - Social (sentiment d'insécurité, taux de chômage élevé, populations précarisées,...)

- **N'hésitez pas à travailler à plusieurs échelles !**

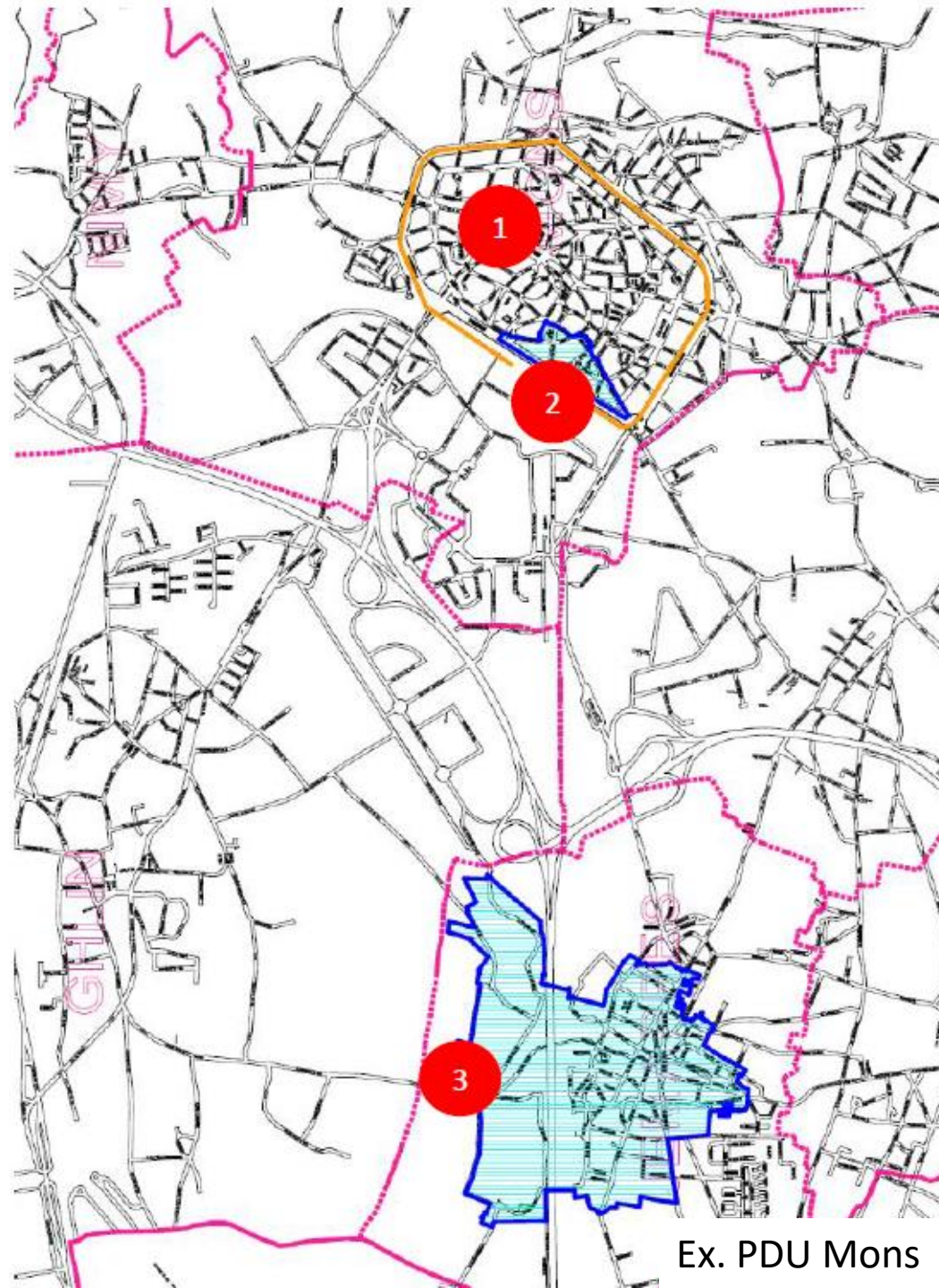


3. QUARTIERS PRIORITAIRES



- Ville
- Meta-quartier = vallée sérésienne
- Quartiers de gare
- Districts économiques
- Ougrée Meuse

Ex. PDU Seraing



Ex. PDU Mons



Les quartiers prioritaires : 3^{ème} exercice

➤ Faites le lien

QUARTIER PRIORITAIRE	AMBITION CONCERNÉE	OBJECTIF RÉGIONAL CONCERNÉ	JUSTIFICATION < ANALYSE CONTEXTUELLE
Quartier prioritaire dit « Entrée de Ville »	Reconversion des friches du territoire	Encourager la reconstruction de la ville sur la ville	Nombreuses friches déstructurantes situées en entrée de la Ville



Merci de votre attention

Atelier n°7 17 novembre 2020

Villes Wallonnes

